

LEGENDA

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA
 TUC (Tessuto dell'identità e tessuto di recente formazione)

TESSUTO DELL'IDENTITÀ
ZONE RESIDENZIALI
 A1 - Nuclei antichi
 A2 - Fascia di rispetto dei nuclei antichi
 A3 - Edificio di valore storico monumentale
 A4 - Tessuto consolidato con ville di pregio
 A5 - Villa di interesse storico

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE
ZONE RESIDENZIALI
 A6 - Tessuto edilizio storico
 A7 - Tessuto urbano a media densità
 A8 - Tessuto consolidato con ampia dotazione di verde
 A9 - Tessuto urbano sottoposto a vincolo paesaggistico - ambientale da Decreto Ministeriale 11.09.1984

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE
ZONE PRODUTTIVE
 B1 - Zona produttiva generica
 B2 - Zona polifunzionale
 B3 - Zona di trasformazione in residenza
 B4 - Ambito Avenir Aemacchi
 B5 - Ambito produttivo soggetto a piano di recupero

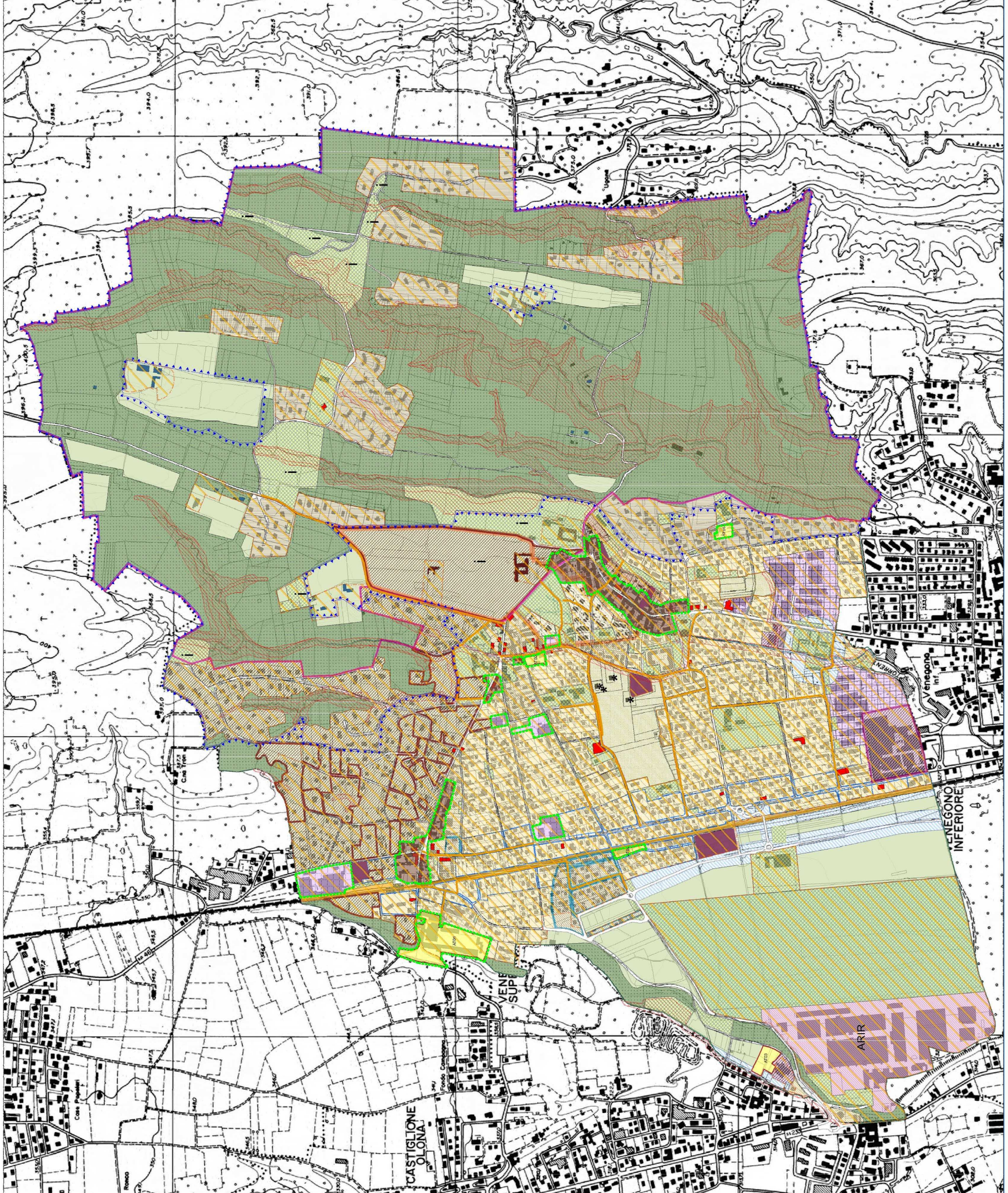
ZONE AGRICOLE
 C1 - Zona con prevalente destinazione agricola
 C2 - Zona con prevalente destinazione boschiva e paesaggio protetto
 C3 - Zona per attività orto-foro-vivaiolicole
 C4 - Zona parco agricolo
 C5 - Edifici storici degli usi agricoli
 C6 - Edifici residenziali esistenti non pertinenti all'attività agricola nel Parco agricolo

ZONE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
 Abitazioni di interesse pubblico o generale
 Area di interesse storico-artistico e paesistico del Parco Regionale, soggetta agli artt. 14, 15, 16, 17 e 20 della NTA del PTC

FERROVIA
 Ambiti oggetto di compensazione per realizzazione piste ciclabili
 Allargamento stradale per realizzazione piste ciclo-pedonali dei legni (si veda Piano del Servizio)

ZONE A VINCOLO SPECIALE
 Ambiti sottoposti a protezione dall'inquinamento del rumore
 Vincolo idrogeologico
 Parco della Pirella di Asplano Cavella e Trudata
 Fattibilità geologica: classe 4
 Fascia di rispetto
 Edifici Commerciali
 Area soggetta a vincolo ministeriale 11.09.1984
 Piani attuativi approvati alle date di scadenza del POT

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 Ambiti di Trasformazione
 Limiti Comunali



COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE
 Provincia di Varese

elaborato:
ADEMPIMENTI L. 18/2019
 INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE

libr. n. **01**
 scala 1:5000
 data LUGLIO 2020

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DOTT. MAURO LO PRESTI